

Nr. 661 / 05.02.2025



CAIET DE SARCINI

**Obiectul achizitiei : „INFIINTARE CENTRU COMUNITAR
INTEGRAT IN COMUNA BUDA”**

2025

1 .Definitii

În contextul prezentelor specificatii tehnice termenii utilizati pentru activitățile procedurale sunt definiti astfel:

Beneficiarul - persoana/e juridice care finantează și realizează investitii în sensul legii.

Executantul - persoana juridică ce a încheiat contractul de lucrari , în urma achizitiei publice.

Procedură - mod specific de a efectua o activitate.

2. Legislatie în vigoare:

- Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- HG 395/2016 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publică/acordului cadru din Legea 98/2016;
- Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare

Prin legislatia mentionată se înțelege legislatia cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare nu este limitativă

3. Informatii generale despre obiectivul de investitie:

3.1. *Denumirea obiectivului de investitie:* „**INFIIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA BUDA**”

3.2. *Amplasament:* Judetul Buzau , comuna BUDA

3.3. *Titularul investitiei:* Comuna BUDA

3.4. *Beneficiarul investitiei:* Comuna BUDA

3.5. *Sursa de finantare:* PNRR, BUGET LOCAL

3.7. *Durata prognozată a contractului:* 12 luni de la emiterea ordinului de incepere lucrari

3.8. *Procedura aplicata:* ACHIZITIE DIRECTA

3.9 *Obiectul achizitiei:* „**INFIIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA BUDA**”

Autoritatea contractanta doreste executia lucrarilor de renovare a imobilului cu destinatia de centru comunitar prin:

- a) Lucrari de arhitectura .
- b) Lucrari instalatii electrice
- c) Lucrari instalatii termice

d) Lucrari instalatii sanitare

3.10 Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii capitale si de renovare (Rev 2)

Lucrarile ce se vor executa prin prezentul contract sunt descrise in documentatia tehnica , pusa la dispozitie de Autoritatea Contractanta.

4. Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere:

- prevederile legislatiei in vigoare privind achizitiile publice .
- respecta prevederile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului DNSH

4.1 Date generale.

Oferta se va intocmi in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice

4.2 Obligatiile executantului.

- Se va incadra in valorile ofertate si va respecta termenele contractate

5. PREZENTAREA OFERTEI

b) Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara va fi prezentata in lei .

Operatorul economic va depune :

- 1) Formularul de Propunere Financiară (conform formularului pus la dispoziție de autoritatea contractantă), incluzând toate informațiile solicitate,
- 2) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv _ formular F1
- 3) Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari _formular F2
- 4) Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari- Formular F3
- 5) Lista cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale- Formular F4
- 6) Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulate pe proiect – Formular C6
- 7) Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru – formular C7
- 8) Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii- Formular C8
- 9) Lista cuprinzand consumurile privind transportul – Formular C9

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat ,astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului ofertat.

Totodată, intră în obligația ofertanților să demonstreze, faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce

trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea/entitatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Nota

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte clasate pe primul loc care contin, în cadrul propunerii financiare același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, o nouă propunere financiară cu noi prețuri, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

b. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Ofertanții vor prezenta:

- Procedurile tehnice de execuție pentru realizarea lucrărilor;
- Organigrama proiectului conținând atât personalul cheie cât și personalul disponibil pentru execuția lucrării .
- utilaje puse la dispoziție pentru realizarea lucrării
- grafic de execuție al lucrărilor
- Certificat constatator emis de ONRC – nu mai vechi de 30 zile .
- Modalitatea de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție/demolare cu respectarea DNSH
- Formularul F5 – fișe tehnice echipamente tehnologice cumulate pe proiect care să cuprindă durabilitatea echipamentului și potențialul lor de reparații și de reciclare.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în documentația tehnică, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Termen de execuție maxim 6 luni de la emiterea ordinului de începere lucrări.

6. Începerea lucrării

Inceperea lucrării se va face în baza procesului verbal de predare primire amplasament și a Ordinului de începere lucrări

7. Cerințe legate de mediul înconjurător

Executantul va respecta bunele practici în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente lucrărilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, aerului, pânzei freatice.

Evacuarea de material din șantier va respecta toate obligațiile de mediu legale.

Executantul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

8. Asigurarea calității.

Executantul are următoarele obligații principale:

- Sesizarea beneficiarului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării
- Inceperea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectul verificat de specialiști atestați.
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu responsabili tehnici cu execuția.
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinate ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului
- Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice.
- Respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
- Remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție.
- Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- Toate materialele utilizate în execuția lucrării vor fi însoțite de documente de certificare / conformitate și de calitate care se vor păstra pentru a fi incluse în cartea tehnică.

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare. Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la execuția lucrărilor. Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului.

- Executantul trebuie sa se asigure ca orice instructiuni , aprobari,etc care urmeaza sa fie incheiate sau emise in timpul perioadei de executie si cea de notificare a defectelor , trebuie sa fie in conformitate cu Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare , privind calitatea in constructii .
- In vederea asigurarii unui flux normal al lucrarilor, executantul va asigura ordinea si curatenia in zona santierului.
- Se vor respecta toate conditiile din avize.

Specificatiile tehnice cuprinse in documentatia tehnica reprezinta cerinte minimale si trebuie indeplinite in acest sens, sau in mecanisme echivalente care indeplinesc in mod minimal cerintele si functionalitatile specificate.

In acest sens, oferta care se abate de la prevederile din documentatia tehnica va fi luata in considerare, numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale solicitate.

Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, marca de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea de SAU ECHIVALENT

Avand in vedere prevederile Directivei 18/2004 si a Directivelor 2014/24/UE, respectiv 2014/25/UE , specificatiile tehnice care fac trimitere la standarde nationale sau la transpunerile unor standarde europene se vor citi , SAU ECHIVALENT”

9. Garantia de buna executie .

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154² din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare

10. Garantia lucrarii

Garantia lucrarii este de 36 luni de la emiterea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

12. INFORMATII SUPLIMENTARE/CLARIFICĂRI

Documentatia tehnica , informatii suplimentare/clarificări, pot fi solicitate la adresa de e-mail : primaria.buda@gmail.com

Intocmit,

Dragulin Victor

