

ROMANIA  
JUDETUL BIZAU  
COMUNA BUDA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER+BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANSARDA " în comuna Buda, sat Buda , jud.Buzau, beneficiar NASTASOIU NELU

Consiliul local Buda ,judetul Buzau:  
Avand in vedere :

- solicitarea domnului NASTASOIU NELU de aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER+BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANSARDA " în comuna Buda, sat Buda , jud.Buzau, inregistrata sub nr. 2104/26.04.2022;

-referatul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.2116/26.04.2022;

-referatul de aprobare al Primarului comunei Buda ,judetul Buzau ,inregistrata sub nr. 2105/26.04.2022 :

-raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 2106/26.04.2022 :

- prevederile art. 32 alin. (1) lit."c", art. 56 alin. (6) și art. 58, Anexa nr. 1, cap. B, pct. 12<sup>4</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 18 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016

In baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. (6) lit. "c" , art. 139 alin. (3) lit. "e" și ale art. 196 alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Consiliul local al comunei Buda își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ și regulamentul local aferent pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER+BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANSARDA " în comuna Buda, sat Buda , jud.Buzau, beneficiar NASTASOIU NELU

**Art.2.** Aproba Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER+BAR CU BIROURI SI LOCUINTA

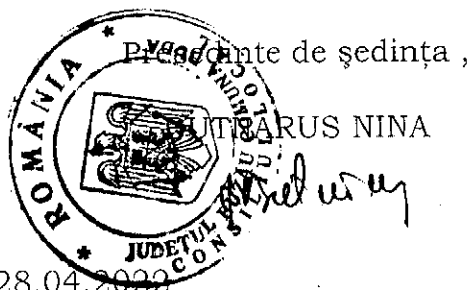
DE SERVICIU LA MANSARDA ” în comuna Buda, sat Buda , jud.Buzau, beneficiar NASTASOIU NELU, conform documentației prezentate.

**Art. 3.** Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER+BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANSARDA ” în comuna Buda, sat Buda , jud.Buzau, beneficiar NASTASOIU NELU, este valabil pentru o perioada de 1 an și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al Comunei Buda se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoana cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Buda ,judetul Buzau.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județului Buzau- Primarului comunei Buda .



CONTRASEMNEAZA  
Secretarul general al U.A.T.

Nr. 21 / 28.04.2022

jr. Medi Nistor

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Buda in sedinta ordinara din 28.04.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin 1) ,2) sau3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un numar de 11 voturi „—”contra”—” abtineri din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta .