

Anexa nr. 1 la HCL nr. 8 /31.03.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație, a terenului în suprafață de 725 mp, situat în intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau

CAPITOLUL I – DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul procedurii îl constituie concesionarea imobilului teren în suprafața de 725 mp situat în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau și figurează conform H.G.R. nr. 1348/2001, Anexa nr.18, nr.crt. 204 ca aparținând domeniului public al comunei Buda fiind înscris în Cartea Funciară a UAT Buda cu număr cadastral 20461 , identificat prin vecinătățile:

- *N proprietar COJANU GHEORGHE*
- *S- DC 1*
- *E- proprietar ENACHE PANAIT*
- *V~ proprietar COJANU GHEORGHE*

Terenul în suprafață de 725 mp aparține domeniului public al comunei Buda fiind situat în intravilanul comunei , având folosința de curți construcții. Accesul la terenul ce face obiectul concesiunii se poate realiza din DC 1.

Terenul are acces la rețeaua de *curent electric*.

CAPITOLUL II – JUSTIFICAREA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

Motive de ordin legislativ:

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ : „*Consiliile locale administreează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea. închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz. precum și a serviciilor publice de interes local. în condițiile legii*”;

Motivația pentru componenta financiară:

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, după cum urmează:

venituri la bugetul local realizate din:

- *încasarea redevenței aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;*

-*încasarea de impozite și taxe locale:*

Motivația pentru componenta economică și socială:

Din punct de vedere economic și social exploatarea eficientă a terenului, actualmente neamenajat neingrijit ,va duce la o creștere a potențialului zonei si va avea un impact benefic pentru locuitori satului .

Motivația pentru componenta de mediu:

Din punct de vedere a componentei de mediu, se va asigura respectarea legislației în vigoare prin luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării cu efecte asupra sănătății populației și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerută de reglementările legale în vigoare

Cap. III. - NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Prețul minim de pornire al licitației pentru concesionarea terenului in suprafata de 725 mp situat in catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau este de 907 euro, echivalentul a 45 euro/an, la cursul euro comunicat de BNR. la data evaluării, prețul fiind stabilit pe bază de raport de evaluare.

Valoarea adjudecată la licitație, reprezentând redevența concesiunii, se va achita de concesionar în termen de 20 ani de la data încheierii contractului de concesiune, în rate anuale egale, termenul scadent fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, pentru rata aferentă anului respectiv, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizată pentru concesionarea terenului este licitația publică deschisă cu depunerea de oferte în plic închis.

Procedura de concesionare a terenului prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: *„Consiliile locale administreză domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

- dispozițiile art. 297 din O U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la *Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, potrivit căruia : "Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv.darea în administrare;b) concesionarea; c) închirierea:*

- *dispozițiilor art. 312 din O U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră <Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.>*

-dispozițiile art. 866 din Noul cod civil, cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, potrivit căruia: *"Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu*

gratuit " coroborate cu dispozițiile art. 871 alin. 3. privind conținutul dreptului de concesiune potrivit căruia: *"Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege:*

Desfășurarea licitației publice deschise, se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

CAPITOLUL V – DURATA CONCESIUNII

Conform dispozițiilor art. 306 alin. 1 din O U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform căroră: *"Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.* coroborate cu prevederile alin. (3), potrivit căroră: *"Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților. încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani. "*

Se stabilește durata concesiunii de 20 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune a terenului în suprafață de 725 mp, situat în intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau.

CAPITOLUL VI

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al privind aprobarea concesionării terenului a aprobării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației, publicarea anunțului licitației în Monitorul Oficial partea a VI- a. într-un cotidian de circulație națională și un

cotidian local și desfășurarea primei ședințe.

În funcție de rezultatele primei ședințe de licitație organizată, respectiv dacă au fost depuse două oferte valabile și s-a adjudecat licitația, se va încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în termen de 20 de zile calendaristice.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MINZALA MARIAS



SECRETAR GENERAL UAT



DI

Anexa nr. 2 la HCL nr. 2 / 31.03.2021

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație, a terenului în suprafață de 725 mp, situat în intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau

CAP. I. — INFORMAȚII PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

Obiectul procedurii îl constituie concesionarea imobilului teren în suprafața de 725 mp situat în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau și figurează conform H.G.R. nr. 1348/2001, Anexa nr.18, nr.crt. 204 ca aparținând domeniului public al comunei Buda fiind înscris în Cartea Funciară a UAT Buda cu număr cadastral 20461 , identificat prin vecinătățile:

- *N proprietar COJANU GHEORGHE*
- *S- DC 1*
- *E- proprietar ENACHE PANAIT*
- *V~ proprietar COJANU GHEORGHE*

Terenul în suprafață de 725 mp, identificat potrivit pct. 1. aparține domeniului public al comunei Buda fiind situat în intravilanul comunei , având folosința de curți construcții. Accesul la terenul ce face obiectul concesiunii se poate realiza din DC 1.

Terenul are acces la rețeaua de *curent electric*.

Cap. II. - MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

2. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

Motive de ordin legislativ:

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ : „*Consiliile locale administreează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz. precum și a serviciilor publice de interes local. în condițiile legii*”;

Motivația pentru componenta financiară:

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, după cum urmează:

venituri la bugetul local realizate din:

- *încasarea redevenței aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;*

-*încasarea de impozite și taxe locale:*

Motivația pentru componenta economică și socială:

Din punct de vedere economic și social exploatarea eficientă a terenului, actualmente neamenajat neangrijit ,va duce la o creșterea a potențialului zonei si va avea un impact benefic pentru locuitorii satului .

Motivația pentru componenta de mediu:

Din punct de vedere a componentei de mediu, se va asigura respectarea legislației în vigoare prin luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării cu efecte asupra sănătății populației și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerută de reglementările legale în vigoare

Cap. III. - DURATA CONCESIUNII

Conform dispozițiilor art. 306 alin. 1 din O U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform căroră: *"Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani.*

începând de la data semnării lui. coroborate cu prevederile alin. (3), potrivit cărora: "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților. încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani. "

Durata concesiunii stabilită potrivit studiului de oportunitate, este de 20 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

Cap. IV. - REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

(1)-Bunuri de retur:

- terenul în suprafața de 725 mp situat în satul Fundul Budei, satul Buda, comuna Buda, județul Buzău, ce face obiectul concesiunii, teren care este proprietatea concedentului, și va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la încetarea contractului de concesiune.

- bunurile rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar.

(2) - Bunurile de retur, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune

-Bunuri proprii: sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

-Bunurile proprii, rămân în proprietatea concesionarului, la încetarea contractului de concesiune .

Cap. V. - REDEVENȚA CONCESIUNII ȘI MODUL DE CALCUL

- Prețul minim de pornire al licitației pentru concesionarea

terenului in suprafata de 725 mp situat in catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau este de 907 euro, echivalentul a 45 euro/an, la cursul euro comunicat de BNR. la data evaluării, prețul fiind stabilit pe bază de raport de evaluare.

- Valoarea adjudecată la licitație, reprezentând redevența concesiunii, se va achita de concesionar în termen de 20 ani de la data încheierii contractului de concesiune , în rate anuale egale, termenul scadent fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, pentru rata aferentă anului respectiv, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap.VI. - OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI - CONDIȚII DE MEDIU

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând *de la preluarea bunului*, până la încetarea contractului de concesiune

CAP. VII. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului terenul concesionat, pe bază de proces-verbal de predare/primire;
- concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar, în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa;
- de asemenea, concedentul garantează pe concesionar ca bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa;

- să achite redevența concesiunii în termenul și modul stabilit la cap V din prezentul caiet de sarcini
- concesionarul, are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I, protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc.;
- concesionarul are obligația sa realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de racordare la rețelele de utilități;
- să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane terenul ce face obiectul concesionării;
- în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul concesionat la compartimentul taxe și impozite din cadrul primăriei comunei Buda ;
- concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operările necesare în Cartea Funciară, în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta,
- concesionarul are obligația de a achita taxa pe terenul concesionat, potrivit dispozițiilor art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- concesionarul are obligația de a plăti pe toată durata concesionării impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități consumate, ele neintrând în redevența stabilită prin contract;
- la expirarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, în mod gratuit, libere de orice sarcini, bunurile de retur

Cap.VIII. GARANȚII ȘI TAXE SOLICITATE DE CONCEDENT

A. GARANȚII

- Participanții la licitația privind concesionarea terenului în suprafață de 725 mp situat în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau , achita garanția de participare în cuantum de 0,1% din prețul minim de pornire a licitației de 907 euro, respectiv suma de 3 euro, care se va depune în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data depunerii sumei în contul beneficiarului.

- în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune cu persoana desemnată câștigătoare a licitației are obligația de a depune cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte de 1% din suma obligațiilor de plată către concedent. datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, iar în situația în care nu a fost utilizată, aceasta se restituie concedentului. după îndeplinirea obligațiilor privind achitarea cuantumului total al redevenței.

B. TAXE

Participanții la licitație privind concesionarea terenului în de 725 mp situat în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau, vor depune o taxă de participare la licitație, în cuantum de 150 lei, dovada achitării acesteia, fiind necesară ca document ce va însoți oferta de participare la licitație

- Participanții la licitație privind concesionarea de 725 mp situat în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau vor achita o sumă de 100 lei la casieria Primăriei comunei Buda contravaloarea documentației de atribuire privind concesionarea terenului, dovada achitării acesteia, fiind necesară ca document ce va însoți oferta de participare la licitație sau după caz, la procedura negocierii directe.

Cap. IX. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

Fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături și modificări.

- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
- certificatul de înregistrare a societății, la Oficiul Registrului Comerțului (cod unic de înregistrare și anexa) pentru persoane juridice, sau autorizația pentru persoane fizice care desfășoară activități economice în baza liberei inițiative;

- acte doveditoare privind capacitatea economico - financiară a ofertantului (cifra de afaceri pentru anul 2020);

- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la licitație a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) + copie de pe actul de identitate;

Documente de eligibilitate:

- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală Economică privind plata obligațiilor bugetare, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul local. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri

sau alte fapte similare cu cele anterioare, reglementate prin lege;

Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație, de achitare a taxei de licitație și a garanției de participare la licitație, respectiv:

- *dovada achiziționării documentației de licitație în sumă de 100 lei*
Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul)

- *dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 150 lei.*
Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

- *dovada achitării garanției de participare la licitație, de 0,1% din cuantumul sumei ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației.*
Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul).

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea oferantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz

Plicul interior va conține:

- oferta propriu-zisă care trebuie să cuprindă date referitoare la:

- *domiciliul sediul social al oferantului*

- *prețul oferit, care se va estima în euro, și nu trebuie să fie mai mic decât prețul minim de pornire a licitației;*

- *capacitatea economico-financiară a oferantului;*

- *alte obligații pe care oferantul și le asumă în cazul în care va castiga licitația*

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea tor.

Condiția minimă pe care trebuie să o îndeplinească oferta este ca prețul minim oferit să fie de 907euro prețul minim de pornire a licitației.

Cap. X CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

Pentru bunul care face obiectul concesiunii potrivit prezentului caiet de sarcini, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Cap. XI. - CLAUZE PRIVIND ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul prin renunțare, fără plata unor despăgubiri;
- prin acordul comun al părților,
- în cazul intervenției unei situații de forță majoră.

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Rezilierea contractului intervine:

- Pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului,

cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar; ■

- Pronunțata de instanța de judecată, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Cap. XII. - RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

- Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește, în condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată

în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmînd a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră, în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere, în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forța majoră.

Cap. XIII. - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Cap. XIV.-DISPOZIȚII FINALE

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

- Prin încheierea contractului de concesiune, toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se considera însușite și acceptate, atât de către concedent, cât și de către concesionar. Prezentul caiet de sarcini, împreună cu procesul-verbal de predare-primire a terenului, se vor constitui anexe la contractul de concesiune și vor face parte integrantă din acesta.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite la bugetul consolidat de stat;
- au debite față de bugetul local;
- sunt în procedură de faliment;
- sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria comunei Buda.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MINZALAMARIAS



SECRETAR GENERAL UAT

Jr. NISTOR MEDI



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație, a terenului în suprafață de 725 mp, situat în intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau

SECȚIUNEA I

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune a terenului in suprafata de 725 mp situat in catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau si figurează conform H.G.R. nr. 1348/2001, Anexa nr.18, nr.crt. 204 ca apartinand domeniului public al comunei Buda fiind înscris în Cartea Funciară a UAT Buda cu număr cadastral 20461 , identificat prin vecinătățile:

- *N proprietar COJANU GHEORGHE*
- *S- DC 1*
- *E- proprietar ENACHE PANAIT*
- *V~ proprietar COJANU GHEORGHE*

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizate de Primaria comunei Buda , cu sediul în sat Buda , comuna Buda , județul Buzau , în vederea concesiunii terenului suprafața de 725 mp , situat în catun Fundul Budei , satul Buda , comuna Buda , județul Buzau .

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face de la sediul primăriei până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza.

Cap. 1. - Informații generale privind concesiunea

Date de identificare ale concesiunii:

Primăria comunei Buda , cu sediul în sat Buda , comuna Buda , județul Buzau ,

Cod poștal 127110

Cod unic de înregistrare: - 3662444

Tel: 0238/775345. Fax: 0238/775345

Cap. 2. - Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 725 mp situat în catun Fundul Budei , satul Buda , comuna Buda , județul Buzau înscris în Cartea Funciară a UAT Buda cu număr cadastral 20461, identificat prin vecinătățile: *N proprietar COJANU GHEORGHE, S- DC 1, E- proprietar ENACHE*

PANAIT, V~ proprietar COJANU GHEORGHE in vederea desfasurarii de activitati agricole .

Concesionarea se face pe o durată de 20 de ani.

Cap. 3. - Desfășurarea procedurii de licitație

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul concedentului și înregistrate în registrul "Oferte", vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc la sediul Primăriei Comnei Buda la data și ora stabilite în anunțul publicitar, în prezența "Comisiei de evaluare a ofertelor "

La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, președintele *Comisiei de evaluare a ofertelor*, verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică. Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.*"

După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal. în care se va menționa rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în proces-verbal, imposibilitatea de

deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

Procedura se reia prin publicarea anunțului licitației publice deschise, iar plicurile interioare se retumează iară a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, și se organizează o noua licitație începând cu etapa publicării anunțului de licitație în maxim 10 zile de la data ședinței de licitație.

În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prexăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

Procesul-verbal, se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un

raport care se va transmite Concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Cap. 4. - Determinarea ofertei câștigătoare

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în anexa nr. 1 la prezenta documentație de atribuire.

Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul redevenței.

Nivelul minim oferit al redevenței, trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de 907 euro pentru suprafața de teren de 725 mp.

Comisia de evaluare, stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României Partea a VI-

a. un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului.

Cap. 5. Încheierea contractului de concesiune

Concedentul poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării, în termen de 20 de zile calendaristice.

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului concesionat, se face pe bază de proces-verbal.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine plata daunelor interese.

Daunele interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura. În condițiile legii studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de

forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini fără a contraveni obiectivelor concesiunii preșăzute în caietul de sarcini.

- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

- raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

- clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

- precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii respectiv:

- bunurile de retur ce revin de plin drept gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii,

precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, dacă este cazul;

- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută la mai sus fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Cap. 6. - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior

încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

-în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ⁷;

-concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Concedentul are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Cap. 7. Alte precizări

Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul semnării contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- dacă ofertantul declarat câștigător refuză a încheia contractul de concesiune;

Concedentul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație.

Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează

SECȚIUNEA 2

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentele instrucțiuni cuprind precizări cu privire la modul de elaborare și prezentare a ofertelor privind concesiunea terenului în suprafață de 725 mp, intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau.

Cap. 1. - CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI DE DEPUȘTERE A OFERTELOR

Pentru licitația publică ce se va organiza la data și ora specificate în anunțul publicitar, în scopul concesiunii terenului în suprafață de 725 mp. intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna

Buda ,judetul Buzau, pot depune oferte persoane juridice române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții de eligibilitate:

- nu au debite la bugetul consolidat de stat
- nu au datorii către bugetul local al comunei Buda ;
- nu se află în litigiu cu primaria comunei Buda , în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al comunei Buda ;
- nu sunt în procedură de faliment;
- nu sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

Fiecare persoană interesată să participe la licitație, poate depune doar o singură ofertă.

Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației, este secretă și se depune într-un singur exemplar, la sediul Primăriei comunei Buda în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se retunează nedeschisă

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

NOTĂ:

înregistrarea ofertei de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate în prezentele instrucțiuni, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în caietul de sarcini, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.

Cap. 2. REGLEMENTĂRI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul concedentului în ordinea primirii lor în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Plicul exterior, pe care se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta respectiv:

Licitația publică din data de având ca obiect, concesionarea terenului în suprafața de 725 mp, intravilanul catun Fundul Budei ,sat Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau”

A. Plicul exterior va conține:

declarație de participare la licitație (model anexa nr. 2 la prezenta documentație de atribuire) din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat concesiunea, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original

- o fișă cu informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului obiect de activitate, capitalul social care va fi semnată de ofertant, tară îngroșări, ștersături sau modificări. Forma de prezentare - în original;

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților certificatul de înregistrare a societății la Oficiul Registrului Comerțului(cod unic de înregistrare și anexa) pentru persoane juridice;

- actul constitutiv al societății comerciale (statut);

- acte doveditoare privind capacitatea economico - financiară a ofertantului (cifra de afaceri pentru anul 2020);

- împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la

licitație a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) + copie de pe actul de identitate;

- documente de eligibilitate:

- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală Economică privind plata obligațiilor bugetare, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul local Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

-Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată:

-Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte fapte similare cu cele anterioare, reglementate prin lege; Forma de prezentare: original sau copie legalizată:

-acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație, de achitare a taxei de licitație și a garanției de participare la licitație, respectiv:

- *dovada achiziționării documentației de licitație*

în sumă de 100 lei. Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul)

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 150 lei. Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării garanției de participare la licitație, de 0,1% din cuantumul sumei de 907 euro (ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației), respectiv suma de 3 euro (se va achita în echivalent lei, la cursul de schimb leu / euro comunicat de BNR la data plății). Forma de prezentare - în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

- declarație autentică pe proprie răspundere a reprezentantului oferantului, că nu se află în litigiu cu primăria comunei Buda în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al comunei Buda

- adeverință eliberată de către compartimentul taxe și impozite din care să rezulte faptul că nu figurează cu debite în evidențele acestei instituții. Forma de prezentare - în original;

Notă : Persoanele juridice străine vor prezenta formulare - tip eliberate de autoritățile competente din țara în care oferantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

-Plicul interior, pe care se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/ sediul social al ofertantului.

Plicul interior va conține:

a) - oferta propriu-zisă care trebuie să cuprindă date referitoare la :

- domiciliul sediul social al ofertantului
- prețul oferit, care se va estima în euro. și nu trebuie să fie mai mic decât suma de 907 euro, reprezentând prețul minim de pornire a licitației;
- capacitatea economico-financiară a ofertantului;
- descrierea investițiilor ce urmează a fi realizate,
- alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va castiga licitația

NOTĂ:

Condiții minime pe care trebuie să le îndeplinească oferta:

Prețul minim oferit 907 euro (prețul minim de pornire a licitației);

Formularul de ofertă (anexa nr. 2 la prezenta documentație de atribuire) completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura ofertantului și ștampila.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de sigilare al acestora rămâne la latitudinea ofertantului

Ofertele depuse la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau cele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

CAP. 3 - RETRAGEREA OFERTEI

Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

- prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;

- prin revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ofertei și înainte de adjudecare, situație care atrage pierderea garanției de participare;

- prin revocarea ofertei de către ofertant după adjudecarea acesteia, situație care atrage de asemenea, pierderea garanției de participare.

Notă:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației, sau după stabilirea rezultatului licitației

CAP. 4- EXCLUDEREA OFERTEI

Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiții:

- în cazul în care prețul redevenței oferit este sub valoarea prețului minim de pornire a licitației

- în cazul în care formularul de ofertă nu este

completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului:

- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;
- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;
- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de concesiune mai mici;
- în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației.
- în cazul în care ofertantul a fost adjudecatorul unei licitații anterioare și nu a încheiat contractul în termen legal.

NOTĂ

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile până la termenul limită de depunere a ofertelor.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile în termenul limită stabilit, se va anula procedura și se

va organiza o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.

SECȚIUNEA III

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Cap. I. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Buzău .

Impotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA IV

Cap. 1. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini;

-alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor conform bunului ce face obiectul concesiunii.

In cazul neîncheierii Contractului de concesiune, daunele-interese se stabilesc de către Tribunalul în a căruia rază teritorială se afla sediul concedentului , la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MINZALA MARIAS



**SECRETAR GENERAL UAT
Jr. NISTOR MEDI**



Anexa nr. 1. la documentația de atribuire
privind concesionarea *terenului în suprafață de*
725mp

CRITERII DE EVALUARE A
OFERTELOR
privind concesionarea terenului în
suprafață de 725 mp

- 1.cel mai mare nivel al
redeventei-60 pct
- 2.capacitatea economica a
oferantului-30 pct
- 3.masuri de protectie a
mediului inconjurator
propuse -10 pct

Anexa nr. 2. la documentația de atribuire privind
concesionarea *terenului în suprafață de 725mp*

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, având C.N.P. _____
_____ posesor al
C.I./B.I. seria _____ nr. _____,
reprezentant al _____

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Buda prin care s-a aprobat concesionarea *imobilului - teren în suprafață de 725 mp*, în catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul Buzau și figurează conform H.G.R. nr. 1348/2001, Anexa nr.18, nr.crt. 204 ca aparținând domeniului public al comunei Buda fiind înscris în Cartea Funciară a UAT Buda cu număr cadastral 20461,cunosc prevederile caietului de sarcini și ale documentației de atribuire privind concesionarea acestui teren și sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza și mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației și comunicării rezultatului licitației.

Anexa nr. 3 la documentația de atribuire privind
concesionarea terenului în suprafață de
725mp

Ofertant:

Adresa sau sediul social: _____

Reprezentant: _____

OFERTĂ

pentru concesionarea terenului în suprafață de 725 mp, situate
in catun Fundul Budei ,satul Buda ,comuna Buda ,judetul
Buzau

1 — Descrierea pe scurt a obiectivului de investiții
ce urmează a se edifica pe terenul ce face obiectul
concesiunii:

- Capacitatea economico - financiară a ofertantului

- Pretul Ofertei