

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BUDA
NR. 6845 DIN 25.11.2021



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ –Extravilan, Tarla 80, Parcela 6857, nr.cad.20831, com. Buda, jud. Buzău și RLU aferent, pentru obiectivul de investiție : **Spălătorie auto parter+bar cu birouri și locuințe de serviciu la mansardă, inițiator: Năstăsoiu Vasilica Corina(fostă Chiriac Vasilica Corina) și Năstăsoiu Nelu**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCl nr.26 din 28.09.2021 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Buda.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent : introducere în intravilan- Reglementări Zonă Instituții și servicii- Servicii- Service auto + Bar (3 427,00 mp teren aparținând beneficiarilor Năstăsoiu Vasilica Corina și Năstăsoiu Nelu).

BENEFICIAR: Năstăsoiu Vasilica Corina și Năstăsoiu Nelu

PROIECTANT : S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Buda:

- Certificat de urbanism nr 4 din 27.10.2020
- Aviz de oportunitate nr.192 din 20.01.2021

Autoritate publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PARTER+ BAR CU BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU LA MANSARDĂ, generat de imobilul –teren și/sau construcții, situat în județul buzău, comuna Buda, sat Buda, cod poștal 127110, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, nr. cadastral 20831, amplasat în extravilanul localității Buda, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț înregistrat la Primăria Buda la nr 5243/ 05.10.2021 și a fost publicat, pe pagina proprie de internet în data de 05.10.2021.

De asemenea anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost afișat la avizierul Primăriei Buda, conform procesului verbal de afișaj nr. 5243 din 05.10.2021.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ prin amplasare panou rezistent la intemperii în data de 05.10.2021 conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Au fost notificați proprietarii din zona studiată-anunțarea intenției de elaborare PUZ, notificări înregistrate la nr. 5250 /05.10.2021, nr. 5251/05.10.2021 și nr.5252/05.10.2021.

Nu au fost formulate observații și propuneri privind intenția de elaborare PUZ. Consiliul Județean Buzău în calitate de administrator al DJ203 H a comunicat prin adresa nr.15336/13.10.2021 că emite avizul privind rețelele de drumuri județene pentru aprobarea PUZ în baza depunerii de către solicitant a copiei certificatului de urbanism și a documentației tehnice-parte scrisă și partea desenată- cu identificarea drumului județean și a zonei studiate pentru aprobarea PUZ.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ în perioada 22.10.2021- 15.11.2021. În cadrul acestei etape informarea și consultarea publicului s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 22.10.2021 la sediul Primăriei Buda a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ înregistrat la nr.5770/22.10.2021 și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ. A fost întocmit procesul verbal nr.5775 din 22.10.2021 de afișare anunț public.

Conform prevederilor legale anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale scrise și desenate, care s-au afișat la sediul Primăriei Buda. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 25 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul primăriei Buda nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

Nu au fost formulate observații și sugestii în perioada 22.10.2021-15.1.2021, nu au fost depuse scrisori la registratura Primăriei Buda, nu au fost comentarii pe pagina de internet a primăriei, nu au fost trimise scrisori prin poștă pe adresa primăriei.

A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 16.11.2021.

La dezbaterea publică din data de 16.11.2021, ca metodă de consultare organizată la sediul Primăriei Buda nu a participat nici o persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiile și rezervele exprimate în public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: Nu este cazul.
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor. Nu au fost înregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6.din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la

dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulament local.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Buda privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Întocmit,

BĂTAE CORNELIA

