

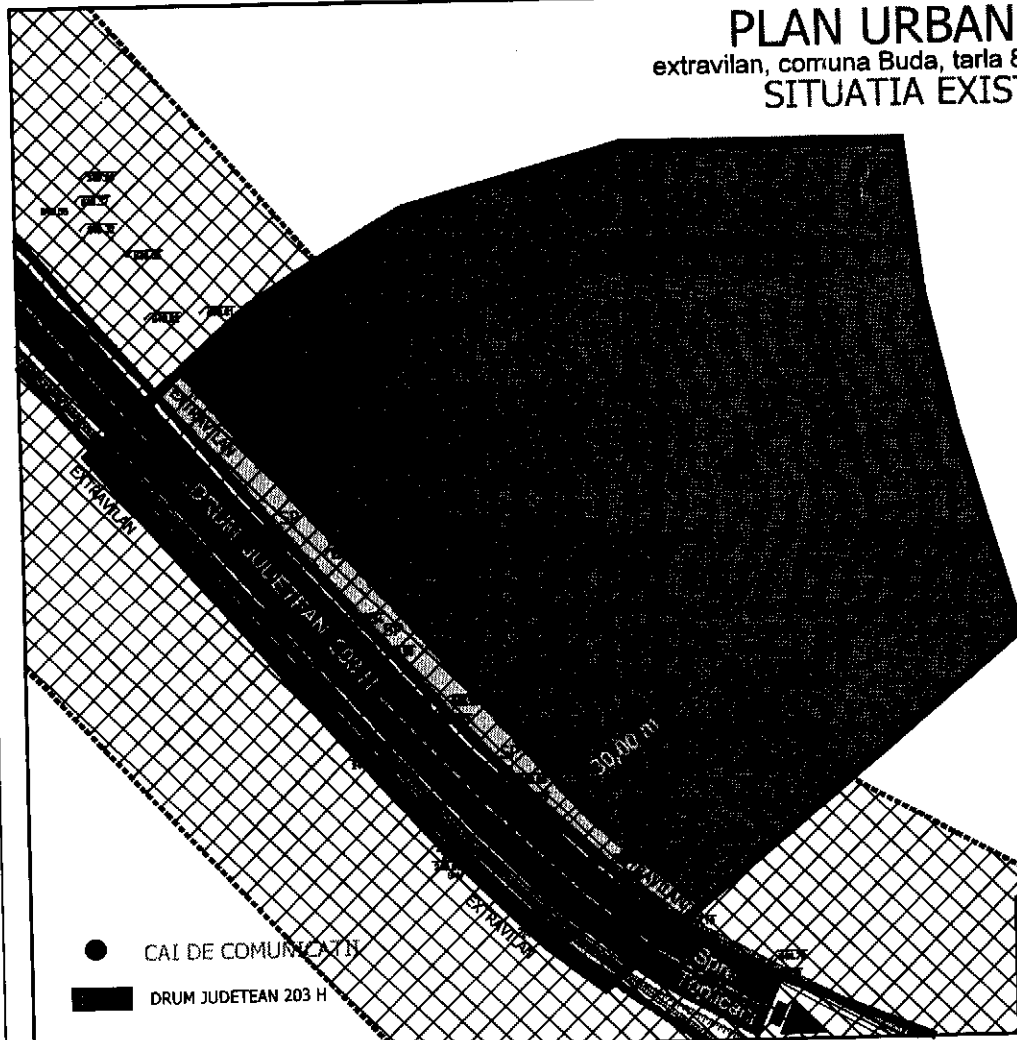
PLAN URBANISTIC ZONAL
 extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.
INCADRARE IN TERITORIU

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Carinta | Referat de verificare/ Raport de expertiza | |
|--|---------------|-----------|---|--|--------|
| PROIECTANT: S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT St. Oilului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau. | | | PLAN URBANISTIC ZONAL extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau. | | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Data | BENEFICIARI: | Faza |
| Sef proiect | ARIANA TOMOIU | | 11.2020 | CHIRIAC VASILICA CORINA SI NASTASOIU NELU | P.U.Z. |
| Proiectat | ARIANA TOMOIU | | Scara | | PLANSA |

PLAN URBANISTIC ZONAL

extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 7.340,00 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
S = 3427,00mp
- ZONIFICARE, FUNCTIONALA FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA TEREN FANEATA
- SP ZONA TEREN SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE DRUM JUDEȚEAN 203 H
- ZONA DE PROTECTIE
- ▣ ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚEAN DJ 103 H

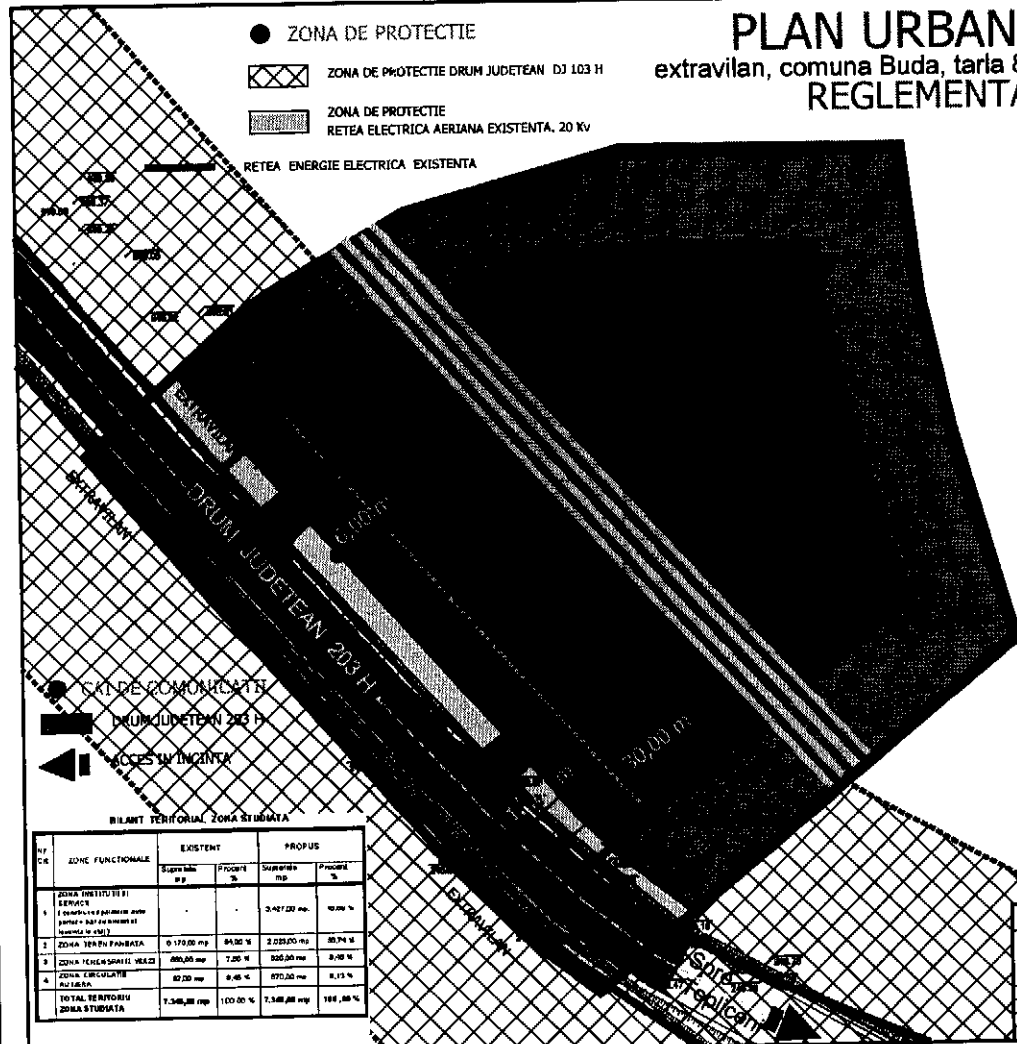
- CAI DE COMUNICATII
- DRUM JUDEȚEAN 203 H

| Verificator/Expert | Nume | Serviciu | Coșt | Referat de verificare/ Raport de experșta |
|---|-----------------|-----------|---------|---|
| PROIECTANT: | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL |
| S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT | | | | extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, |
| Str. Căluș, nr. 34, mun. Buzău, jud. Buzău. | | | | nr. cad. 20831, judetul Buzău. |
| Specificatie | Intina | Semnatușă | Data | BENEFICIARI : CHRISCIAC VASILICA CORINA SI NASTASOIU NELU |
| Șef proiect | ARH. ANA TOMOIU | | 11.2020 | |
| Proiectant | ARH. ANA TOMOIU | | Scara | |
| Desenat | ARH. ANA TOMOIU | | 1:500 | SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI |
| | | | | PLANA NR.2 |

PLAN URBANISTIC ZONAL

extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



- ZONA DE PROTECTIE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN DJ 103 H
- ▨ ZONA DE PROTECTIE RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA, 20 Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA

- ### LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 7.340,00 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
S = 3427,00mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE DJ 103 H

- ZONIFICARE, FUNCTIONALA FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII (SPALATORIE AUTO PARTER + BAR CU BIROURI SI LOCUINTE SE SERVICIU LA MANSARDA)
- ZONA TEREN FANEATA
- SP ZONA TEREN SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE DRUM JUDETEAN 203 H

- - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Regimul de inaltime maxim admis P+2
- Retrageri constructii 6,00 m fata de aliniament limita proprietatii la strada.
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| Nr. Crt. | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|----------|---|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | ZONA INSTITUTII SI SERVICII (spalatorie auto parter + bar cu birouri si locuinte se serviciu la mansarda) | - | - | 3.427,00 mp | 46,68 % |
| 2 | ZONA TEREN FANEATA | 0.170,00 mp | 2,31 % | 2.035,00 mp | 27,72 % |
| 3 | ZONA TEREN SPATII VERZI | 880,00 mp | 11,99 % | 820,00 mp | 11,16 % |
| 4 | ZONA TEREN FANEATA SI VERZI | 82,00 mp | 1,10 % | 870,00 mp | 11,71 % |
| | TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA | 7.340,00 mp | 100,00 % | 7.340,00 mp | 100,00 % |

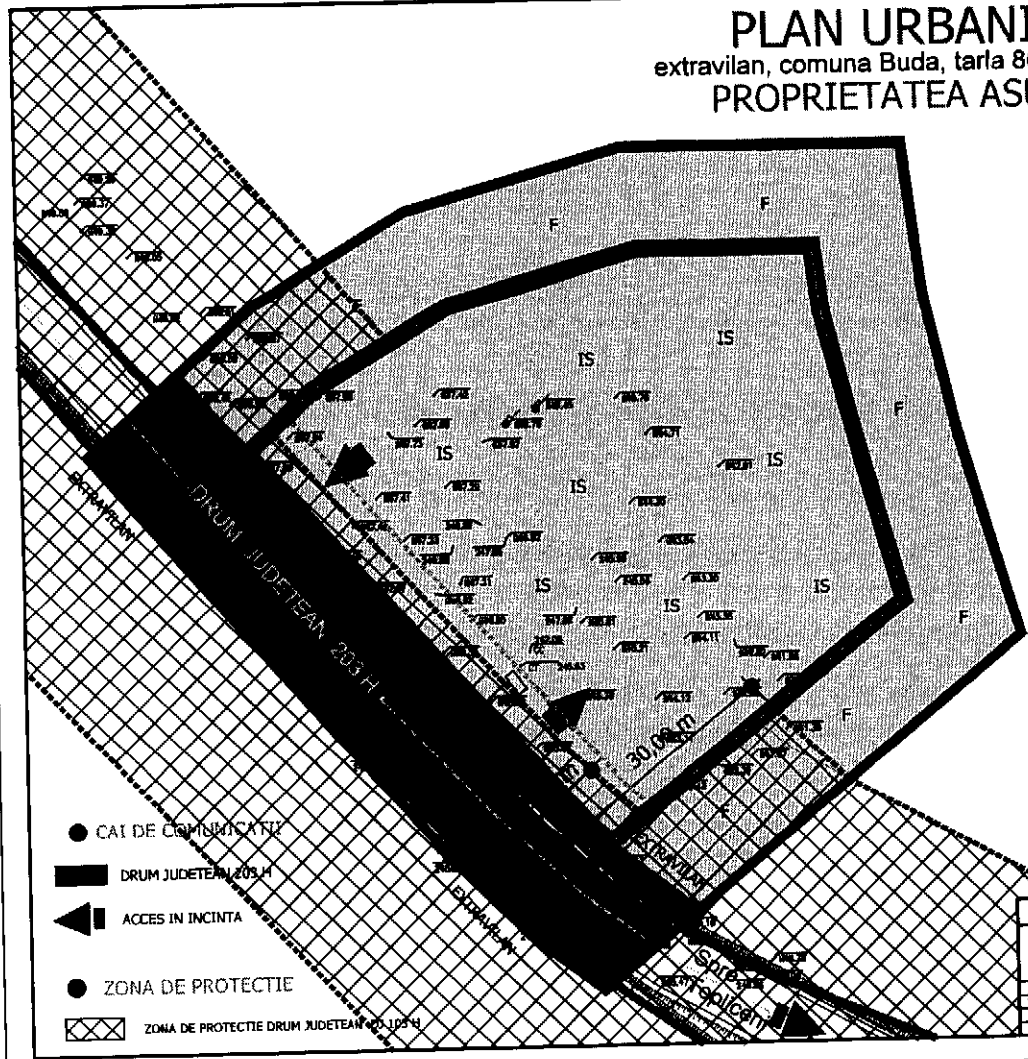
| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Carota | Referat de verificare/ Raport de expertiza |
|---|-----------------|-----------|---------|---|
| PROIECTANT: | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau. |
| S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT Str. Obukui, nr. 34, P.101, Buzau, Jud. Buzau. | | | | |
| Specialist | Titlu | Semnatura | Data | BENEFICIARI: CHIRIAC VASILICA CORINA SI NASTASOIU NELU |
| C.U. Proiect | ARH. ANA TOMOIU | | 11.2020 | |
| Proiectant | ARH. ANA TOMOIU | | Scara | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE |
| Desenator | ARH. ANA TOMOIU | | 1:500 | |

Faza P.U.Z.
Planos
NR. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 7.340,00 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
S = 3427,00mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DJ 103 H



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

- - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Regimul de inaltime maxim admis P+2
- ==== Retrageri constructii 6,00 m fata de aliniament limita proprietatii la strada.
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

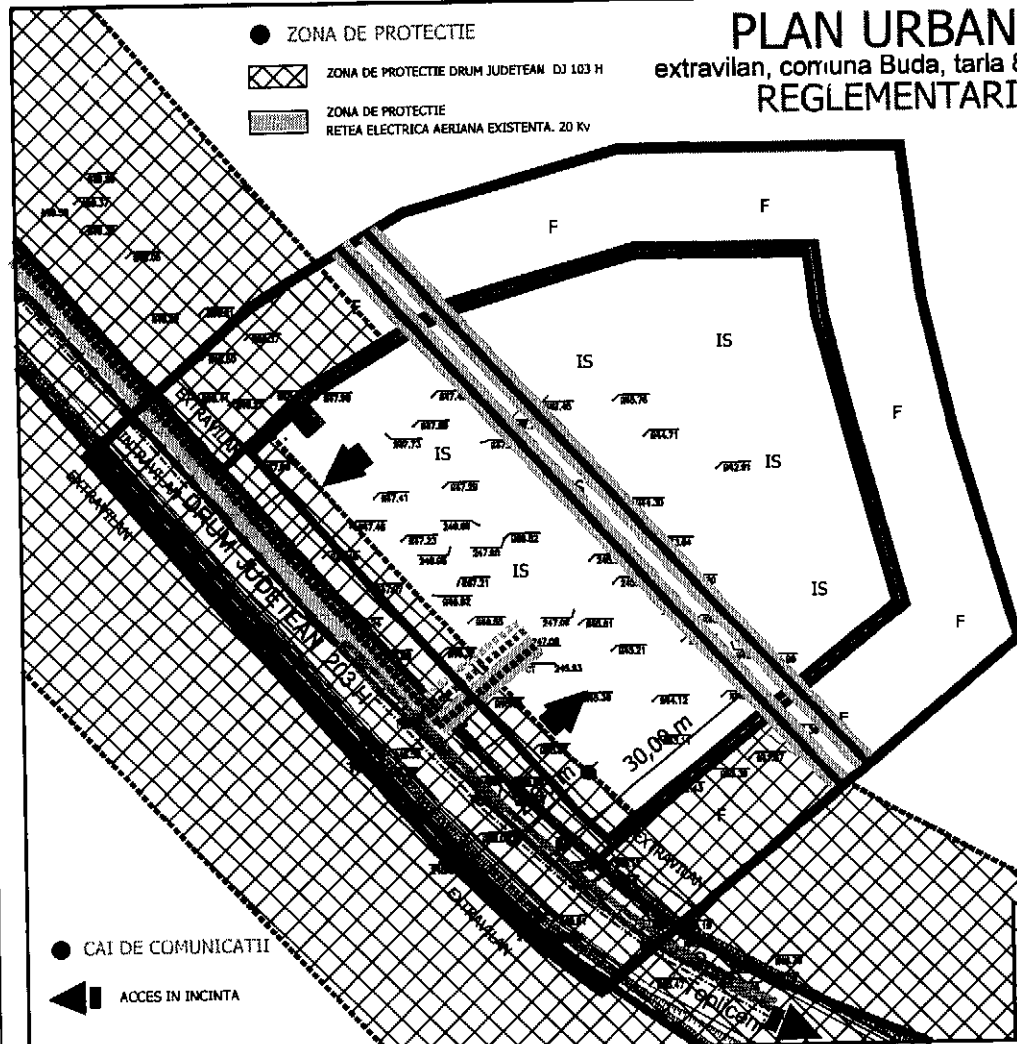
- CAI DE COMUNICATII
- DRUM JUDETEAN 203 H
- ▲ ACCES IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN DJ 103 H

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Carota | Referat de verificare/ Raport de expertiza |
|--|-----------------|-----------|---------|--|
| PROIECTANT: | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL |
| S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT | | | | extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, |
| str. Ceibal, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau. | | | | nr. cad. 20831, judetul Buzau. |
| Specialist | NR | Semnatura | Data | BENEFICIARI: CHIRIAC VASILICA CORINA SI NASTASOIU NELU |
| Dispozitor | ARH. ANA TOMOIU | | 11.2020 | |
| Proiectant | ARH. ANA TOMOIU | | | |
| Desenat | ARH. ANA TOMOIU | | | |
| | | | | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR |
| | | | | Faza P.U.Z. NR.4 |

PLAN URBANISTIC ZONAL

extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

- ZONA DE PROTECTIE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN DJ 103 H
- ▨ ZONA DE PROTECTIE RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA. 20 Kv



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 7.340,00 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
S = 3427,00mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DJ 103 H
- UTILITATI
- RETEAUA DE APA EXISTENTA
- RACORD LA RETEAUA DE APA EXISTENTA
- RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD RETEA ENERGIE ELECTRICE
- PLATFORMA ECOLOGICA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE PROPUSA

- CAI DE COMUNICATII
- ◀ ACCES IN INCINTA

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Conținut | Referință de verificare/ Raport de expertiză |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|----------|---|
| PROIECTANT: | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL |
| S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT | | | | extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau. |
| Verificator | ARH. ANA TOMOIU | Semnatura | Data | BENEFICIARI: CHIRIAC VASILICA CORINA SI NASTASOIU NELU |
| Proiectant | ARH. ANA TOMOIU | Semnatura | Scara | REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA |
| Desenator | ARH. ANA TOMOIU | Semnatura | 1:500 | FAZA NR.5 |

PLAN URBANISTIC ZONAL

extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, nr. cad. 20831, judetul Buzau.

MOBILIARE INCINTA



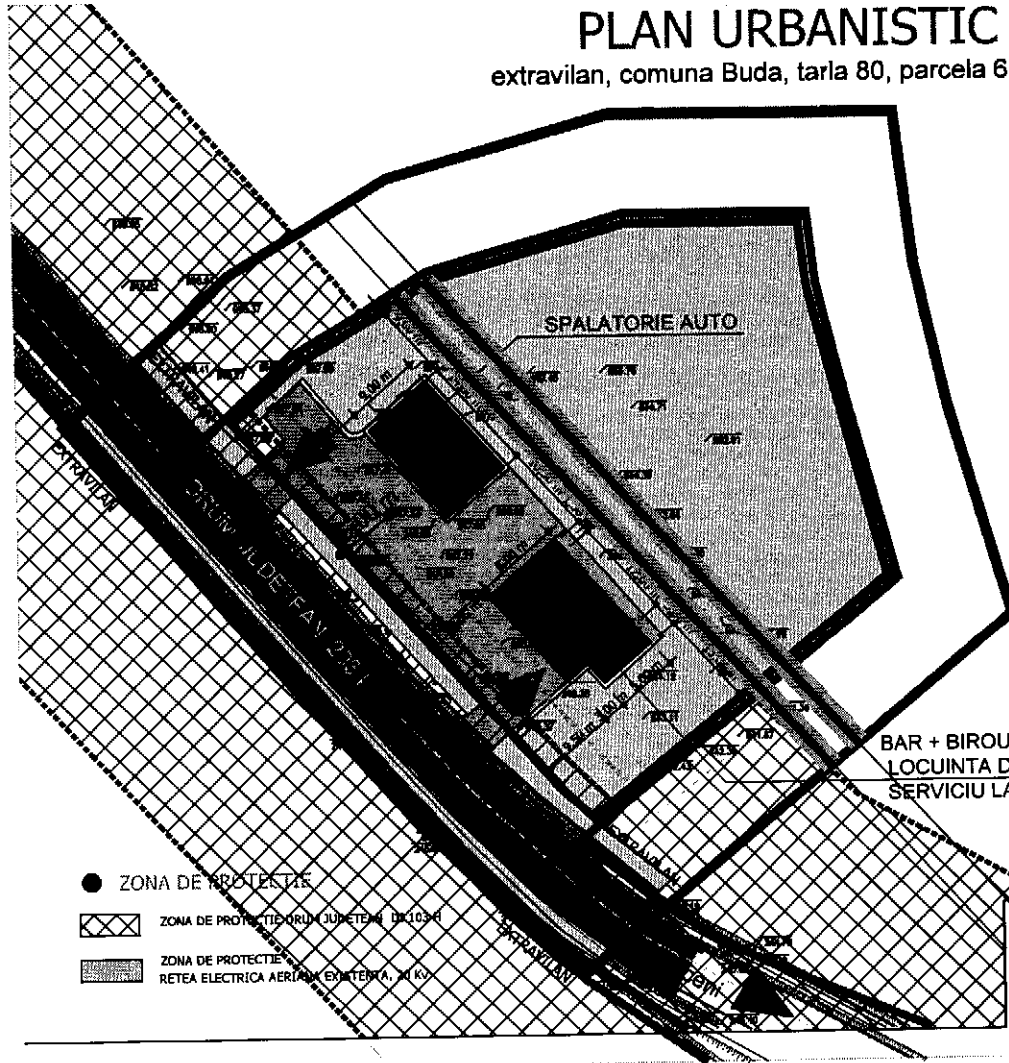
LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 7.340,00 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
S = 3427,00mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DJ 103 H

- CONSTRUCTIE
- PLATFORMA BETONATA
- ZONA SPATIU VERDE

BILANT MOBILARE INCINTA

| Nr C/1 | ZONE FUNCTIONALE | PROPUȘ | |
|---|---|--------------------|-----------------|
| | | Suprafata Ha | Pondere % |
| 1 | CONSTRUCTII | 260,00 mp | 8,17 % |
| 2 | SPATIU VERDE | 2.454,00 mp | 71,63 % |
| 3 | CIRCULATIILE AUTO, PLATFORME BETONATE SI PARCAJI | 633,00 mp | 20,23 % |
| TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA | | 3.427,00 mp | 100,00 % |



- ZONA DE PROTECTIE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE ORIZ. JUDETEAN DJ 103 H
- ▨ ZONA DE PROTECTIE REȚEA ELECTRICA AERIANĂ EXISTENTĂ 10 KV

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Contra | Referat de verificare/ Raport de expertiza | |
|--|---------------|-----------|---------|--|-------------|
| PROIECTANT: | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL | |
| S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT | | | | extravilan, comuna Buda, tarla 80, parcela 6857, | |
| Str. Orluți, nr. 34, mun. Buzau, Jud. Buzau. | | | | nr. cad. 20831, judetul Buzau. | |
| Specialist | TRAIU | Semnatura | Data | BENEFICIARI: | Faza |
| Șef proiect | ARIANA TOMOIU | | 11.2020 | CHIRIAC VASILICA CORINA SI | P.U.Z. |
| Proiectant | ARIANA TOMOIU | | Scara | NABTASOIU NELU | |
| Desenat | ARIANA TOMOIU | | 1:500 | PLAN MOBILIARE INCINTA | PLANȘA NR.6 |